

GRILLE DE CONTROLE

Informations générales

| Champs | Caractéristiques du champ |
|---|-------------------------------|
| Nature du demandeur (le loueur ou son mandataire) | loueur |
| Nom du demandeur ou mandataire | SEMPERES |
| Prénom du demandeur ou mandataire | Elisabeth |
| Civilité du demandeur ou mandataire | Madame |
| Adresse du demandeur ou mandataire | 4 impasse St Romain |
| Code postal du demandeur ou mandataire | 33390 |
| Commune du demandeur ou mandataire | Cartelègue |
| Pays du demandeur ou mandataire | FRANCE |
| Téléphone 1 du demandeur ou mandataire | 05 57 64 66 82 |
| Courriel du demandeur ou mandataire | elisabeth.semperes@wanadoo.fr |
| Adresse du logement meublé | 2 bis impasse St Romain |
| Code postal du logement meublé | 33390 |
| Commune du logement meublé | Cartelègue |
| Téléphone du logement meublé | |
| Dénomination commerciale, le cas échéant | Gîte du Clocher |
| Classement actuel | |
| Classement demandé | 4* |
| Capacité demandée | 6 personne(s) |
| Date de la visite d'inspection | 21/05/2014 |
| Date d'émission du document | 26/05/2014 |

| Champs | Caractéristiques du champ |
|--|--------------------------------|
| Nom de l'organisme qui effectue la visite* | C.D.T GIRONDE |
| SIRET de l'organisme | 78184375000022 |
| Adresse 1 de l'organisme | 21 cours de l'Intendance |
| Adresse 2 de l'organisme | |
| Code postal de l'organisme | 33000 |
| Commune de l'organisme | Bordeaux |
| Téléphone de l'organisme | 05 56 52 61 40 |
| Fax de l'organisme | |
| Courriel de l'organisme | n.caussade@tourisme-gironde.fr |
| Site internet de l'organisme | tourisme-gironde.fr |
| Civilité de l'inspecteur | Monsieur |
| Nom de l'inspecteur | Nicolas CAUSSADE |

*Données relatives à l'organisme visé au 1° ou au 2° de l'article L. 324-1 du Code du Tourisme

| Champs | Caractéristiques du champ |
|---|---------------------------|
| Informations et justifications sur ce qui n'a pas été réalisé par rapport au travail initialement prévu | |
| Tout ou partie du travail d'inspection a-t-il été sous-traité ? | Non |
| Si oui, préciser les motifs : | |
| Si oui, nom du sous-traitant : | |
| Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance interne : | |
| Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance externe : | |

Le rapport détaillé d'inspection

| N° critère | Intitulé du critère | Statut | Nb de points affectés | Validation | points obtenus | Note moyenne/ Etat propreté | Surfaces relevées | Commentaires |
|------------|---|--------|-----------------------|------------|----------------|--------------------------------|-------------------|--|
| 1 | Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes | X | 5 | Oui | 5 | | 50 | |
| 2 | Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 25% | O | 4 | Oui | 4 | | 62,5 | |
| 3 | Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 50% | O | 4 | Non | 0 | | 75 | |
| 4 | Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 75% | O | 4 | Non | 0 | | 87,5 | |
| 5 | Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 100% | O | 4 | Non | 0 | | 100 | |
| 6 | Prise de courant libre dans chaque pièce d'habitation | X | 1 | Oui | 1 | | | |
| 7 | Eclairage en état de fonctionnement de chaque pièce | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 8 | Tél à proximité (300m) | NA | 1 | Non | 0 | | | Critère non applicable en catégorie 3,4,5* |
| 9 | Mise à disposition d'un téléphone à l'intérieur du logement avec, au besoin, un système de facturation correspondant à la période de location - téléphone sans fil obligatoire pour la catégorie 5* | X | 1 | Non | 0 | | | |
| 10 | Accès internet haut débit | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 11 | Télévision couleur installée avec télécommande | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 12 | Télévision couleur à écran plat installée avec télécommande | O | 2 | Oui | 2 | | | |
| 13 | Possibilité d'accéder à des chaînes internationales ou thématiques | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 14 | Chaîne hi-fi (avec radio) | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 15 | Lecteur DVD | X | 2 | Non | 0 | | | |
| 16 | Cloisons fixes de séparation entre les pièces d'habitation | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 17 | Présence d'ouvrants sur l'extérieur dans chaque pièce d'habitation | X | 5 | Oui | 5 | | | |
| 18 | Occultation opaque extérieure (volets roulants, persiennes, &) ou intérieure (rideaux, double-rideaux, &) dans chaque pièce recevant du couchage | X | 5 | Oui | 5 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|----|---|-----|---|--|--|---|
| 19 | Confort acoustique : toutes précautions techniques devront être prises pour assurer une isolation suffisante conformément aux règles applicables à la date de la construction | X | 5 | Oui | 5 | | | |
| 20 | Existence d'un système de chauffage | X | 5 | Oui | 5 | | | |
| 21 | Climatisation ou système de rafraîchissement d'air | O | 3 | Non | 0 | | | |
| 22 | Machine à laver le linge pour les logements de plus de 4 personnes (inclus) | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 23 | Séchoir à linge électrique pour les logements de plus de 6 personnes (inclus) - obligatoire en catégorie 5* pour les logements de plus de 2 personnes (inclus) | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 24 | Etendage ou séchoir à linge | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 25 | Ustensiles de ménage appropriés au logement (minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse, aspirateur ou équipement équivalent, un fer et une table à repasser) | X | 5 | Oui | 5 | | | |
| 26 | Placards ou éléments de rangement en nombre suffisant - obligatoire dans chaque pièce d'habitation pour les catégories 3*, 4* et 5* | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 27 | Présence d'une table et des assises correspondant à la capacité d'accueil du logement meublé | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 28 | Le séjour est équipé d'un canapé ou fauteuil(s) et table basse | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 29 | Mobilier coordonné ou présentant une harmonie d'ensemble | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 30 | Respect des dimensions du (ou des) lit(s) | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 31 | Un oreiller par personne - 2 oreillers par personne pour les catégories 3*, 4* et 5* | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 32 | Deux couvertures ou une couette par lit - couette obligatoire pour les catégories 4* et 5* | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 33 | Matelas protégés par des alaises ou des housses amovibles | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 34 | Eclairage en-tête de lit avec interrupteur indépendant | X | 1 | Oui | 1 | | | |
| 35 | Interrupteur éclairage central près du lit (va-et-vient) | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 36 | Présence d'une table ou tablette de chevet ou tabouret tête de lit par personne | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 37 | Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant | X | 5 | Oui | 5 | | | |
| 38 | Douche ou baignoire avec pare-douche | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 39 | Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement - water-closet indépendant de la salle d'eau obligatoire pour les 5* | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 40 | Une deuxième salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant | NA | 5 | Non | 0 | | | Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4* |

| | | | | | | | | |
|----|---|----|---|-----|---|--|--|---|
| 41 | <p>Equipement minimum salle d'eau supplémentaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un lavabo avec eau chaude - une douche ou une baignoire équipée d'une douche avec pare-douche - obligatoire pour toutes les catégories | NA | 3 | Non | 0 | | | Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4* |
| 42 | Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement | NA | 2 | Non | 0 | | | Critère non applicable pour les logements de moins de 7 personnes en catégorie 1,2,3,4* |
| 43 | Deux points lumineux dont un sur le lavabo | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 44 | Une prise de courant libre à proximité du miroir | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 45 | Patère(s) | X | 1 | Oui | 1 | | | |
| 46 | Miroir - Miroir en pied obligatoire pour les 4* et 5* | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 47 | Tablette sous miroir ou plan vasque | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 48 | Espace(s) de rangement (hors tablette sous miroir et plan vasque) | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 49 | Sèche-cheveux électrique | X | 1 | Oui | 1 | | | |
| 50 | Évier avec robinet mélangeur ou mitigeur avec sortie d'eau unique (eau chaude et eau froide) | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 51 | Nombre de foyers respectés | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 52 | Plaque vitrocéramique ou à induction | O | 3 | Oui | 3 | | | |
| 53 | Mini-four pour les logements jusqu'à 4 personnes (inclus) | NA | 2 | Non | 0 | | | Critère non applicable en catégorie 3,4,5* |
| 54 | Four | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 55 | Four à micro-ondes | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 56 | Ventilation ou hotte aspirante ou ventilation mécanique contrôlée | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 57 | <p>Quantité de vaisselle de table non dépareillée en nombre suffisant pour le nombre d'occupant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café - vaisselle obligatoire pour les catégories 1*, 2* et 3* - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café, verres à vin, verres apéritif, coupes à champagne - vaisselle obligatoire pour les catégories 4* et 5* | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 58 | Quantité de matériel pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 plat à tarte, 1 ouvre-boîte | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 59 | Autocuiseur ou cuit-vapeur ou fait-tout | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 60 | Cafetière | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 61 | Bouilloire | X | 1 | Oui | 1 | | | |
| 62 | Grille pain | X | 1 | Oui | 1 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|---|----|---|-----|---|-----|--|---|
| 63 | Machine à laver la vaisselle pour les logements de plus de 4 personnes (inclus) - 2 personnes (inclus) pour les catégories 4* et 5* | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 64 | Réfrigérateur avec compartiment conservateur | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 65 | Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 66 | Poubelle fermée | X | 1 | Oui | 1 | | | |
| 67 | Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée | NA | 4 | Non | 0 | | | Critère non applicable en catégorie 3,4,5* |
| 68 | Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée | NA | 4 | Non | 0 | | | Critère non applicable car le logement est soumis à des contraintes locales ou architecturale pour les ascenseurs |
| 69 | Emplacement(s) à proximité | X | 4 | Oui | 4 | | | |
| 70 | Emplacement(s) privatif(s) | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 71 | Garage privatif fermé | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 72 | Logement meublé avec balcon ou loggia (3 m ² minimum) équipé d'un mobilier de jardin | O | 2 | Oui | 2 | | | |
| 73 | Logement meublé avec terrasse ou jardin privé (5m ² minimum) équipé d'un mobilier de jardin | O | 3 | Oui | 3 | | | |
| 74 | Logement meublé avec parc ou jardin - 50 m ² minimum (200 m ² minimum quand il est commun à d'autres logements) | O | 4 | Oui | 4 | | | |
| 75 | Un équipement de loisirs, détente ou sport, dédié au logement | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 76 | Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 77 | Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 78 | Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine agréable et dégagée) | O | 4 | Oui | 4 | | | |
| 79 | Logement avec accès immédiat à des pistes de ski ou plage ou plan d'eau | O | 4 | Oui | 4 | | | |
| 80 | Logement proche de centre(s) d'animation(s), lieu(x) de spectacle(s), de commerce(s) ou de transport(s) public(s) | O | 4 | Oui | 4 | | | |
| 81 | Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état | X | 5 | Oui | 5 | 4/4 | | |
| 82 | Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état | X | 5 | Oui | 5 | 4/4 | | |
| 83 | Le mobilier est propre et en bon état | X | 5 | Oui | 5 | 4/4 | | |
| 84 | La literie est propre et en bon état | X | 5 | Oui | 5 | 4/4 | | |
| 85 | La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état | X | 5 | Oui | 5 | 4/4 | | |
| 86 | Mise à disposition du résumé de la présente grille de classement sur demande | X | 1 | Oui | 1 | | | |
| 87 | Mise à disposition de dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques mise à jour (année courante) | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 88 | Documentation d'informations touristiques traduite en au moins une langue étrangère mise à disposition | O | 2 | Oui | 2 | | | |

| | | | | | | | | |
|-----|--|----|---|-----|---|--|--|--|
| 89 | Accueil personnalisé sur place | O | 3 | Oui | 3 | | | |
| 90 | Draps à la demande - Draps inclus pour la catégorie 5* | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 91 | Linge de toilette à la demande - Linge de toilette inclus pour la catégorie 5* | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 92 | Linge de table à la demande - Linge de table inclus pour la catégorie 5* | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 93 | Lits faits à l'arrivée à la demande - Lits faits à l'arrivée inclus pour la catégorie 5* | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 94 | Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 95 | Service de ménage à la demande | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 96 | Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 97 | Adaptateurs électriques à la demande | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 98 | Informations concernant l'accessibilité sur la documentation relative au logement | NA | 2 | Non | 0 | | | Critère non applicable pour les logements non équipés pour l'accueil des personnes atteintes d'un handicap |
| 99 | Mise à disposition d'une boucle magnétique portative | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 100 | Réveil lumineux ou vibreur | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 101 | Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 102 | Mise à disposition d'un téléphone à grosses touches | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 103 | Présence d'un siège de douche avec barre d'appui | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 104 | Largeur de toutes les portes adaptées | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 105 | Documentation mise à disposition, simple, compréhensible, associant pictogrammes et images aux textes (un seul message à la fois) | O | 2 | Non | 0 | | | |
| 106 | Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 107 | Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire | O | 2 | Oui | 2 | | | |
| 108 | Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 109 | Mise en oeuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire | O | 2 | Oui | 2 | | | |
| 110 | Tri sélectif verre, papier (poubelles séparées) et affichage des règles de tri et des informations sur la localisation des points de collecte volontaire | X | 2 | Oui | 2 | | | |
| 111 | Information des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement | X | 3 | Oui | 3 | | | |
| 112 | Utilisation de produits d'entretien et consommables respectueux de l'environnement | O | 3 | Oui | 3 | | | |

(1) NA : non applicable – (2) Le champ commentaire peut faire référence à un document tiers (justification de validation du critère, justification détaillée d'une non-conformité, photo, ...)

Les résultats

| Points obligatoires | |
|---|-----|
| a) Nombre total de points obligatoires à respecter pour la catégorie demandée (tenant compte des cas particuliers et des critères non applicables) | 207 |
| b) Nombre minimal de points obligatoires à respecter, 95 % de (a) | 197 |
| c) Nombre de points obligatoires atteints | 204 |
| Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre : | Oui |
| d) Nombre de points obligatoires à compenser – dans la limite de 5 % du total des points obligatoires à respecter (coefficient 3), soit (a) – (c) *3 : | 9 |
| | |
| e) Nombre total de points à la carte disponibles pour la catégorie demandée | 83 |
| f) Nombre de points à la carte à respecter, soit 5%, 10 %, 20%, 30 %, 40 % respectivement pour les catégories 1, 2, 3, 4, 5* de (e) | 25 |
| g) Nombre de points à la carte à atteindre : (d) + (f) | 34 |
| h) Nombre de points à la carte atteints | 42 |
| Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre : | Oui |

Dénomination du meublé : Gîte du Clocher
Dénomination du loueur : SEMPERES Elisabeth
Catégorie de classement : 4*